Elixir Garden. 10 kancelarija. 5 garažnih mesta.

Cena: 7.125,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 65 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 475
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U okviru kompleksa Elixir Garden izdaje se poslovni prostor smešten u modernom objektu novije gradnje, namenjen kompanijama kojima je potreban veći poslovni prostor sa više zasebnih kancelarija i pratećim sadržajima. ***Uz poslovni prostor dostupno je i pet garažnih mesta za izdavanje, po ceni od 150 EUR mesečno po mestu. Garažna mesta mogu se zakupiti u skladu sa potrebama zakupca. Prostor obuhvata ukupno 10 kancelarija, od kojih su dve duple, pet toaleta i odvojenu mini-kuhinju. Kuhinja će biti opremljena frižiderom, aparatima za kafu, mikrotalasnom pećnicom i šporetom. Raspored omogućava organizaciju različitih poslovnih celina, uz mogućnost dodatnog prilagođavanja potrebama zakupca. Od tehničke opremljenosti izdvajaju se klima-uređaji, računarska mreža i internet, dok su u objektu obezbeđeni video-nadzor i fizičko obezbeđenje. Eventualnu adaptaciju prostora, uključujući izradu pregrada i druge radove prema zahtevima zakupca, finansira i organizuje zakupac, uz prethodnu saglasnost zakupodavca. Zakupac snosi troškove redovnog korišćenja prostora, kao i pripadajuće komunalne i servisne troškove. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564
_____ Elixir Garden. 10 Offices. 5 Garage Parking Spaces. The office space is available for lease within the Elixir Garden complex. Located in a modern, recently constructed building, it is ideal for companies seeking a larger office space with multiple separate offices and supporting facilities. ***In addition to the office space, five garage parking spaces are available for rent at a rate of EUR 150 per space per month. Parking spaces can be rented according to the tenant's needs. The premises comprise a total of 10 offices, two of which are double offices, five restrooms, and a separate kitchenette. The kitchen

Šifra oglasa: 03-4003376
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919

will be equipped with a refrigerator, coffee machines, a microwave, and a stove. The layout allows for the organization of different business units, with the possibility of further customization to meet the tenant's requirements. Technical features include air conditioning, a computer network, and internet access. The building also provides CCTV surveillance and on-site security. Any potential modifications to the premises, including the installation of partitions and other works required by the tenant, shall be financed and arranged by the tenant, subject to the landlord's prior approval. The tenant is responsible for regular operating expenses, as well as applicable utility and maintenance costs. The agency commission is charged in accordance with the agency's business terms and conditions. Agency: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Belgrade / Vračar Agency Registration No.: 1564