

# Izdajem poslovni prostor/poslovnu zgradu

**Cena: 5,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 330

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2839458

**Datum postavljanja oglasa:** 06.12.2023

**Kontakt:**

**Telefon:** 0637717102



## Dodatne informacije:

Rumenacki put, Prizemlje, Delimično namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

## Tekst oglasa:

Iznajmljujem poslovni prostor i plac sa zemljištem od oko 14.000m<sup>2</sup> (dužine ≈ 350m i širine ≈ 40m), poslovnom zgradom od 330m<sup>2</sup>. Na lokaciji se nalazi i sopstvena trafo stanica kapaciteta 160kw, sopstveni bunar za vodu iako postoji i gradska voda iz vodovoda. Poslovni objekat se sastoji od: 6 kancelarija, 2 toaleta, 2 kupatila, kuhinje sale koja može služiti kao open space. Pored poslovnog objekta na placu se nalaze i pomoćni i to nadstrešnica, 2x magacinski prostor, radionica sa kanalom za vozila, toalet i dve manje kancelarije na drugom delu placa. Pogodno za stovarište građevinskog materijala, autoplac, automehaničarsku radnju i sl. Lokacija je veoma dobro povezana sa autoputem E-75, udaljena je svega nekih 6km od izlaza na autoput i nalazi se u industrijskoj zoni. Može da se iznajmljuje u kompletu ili odvojeno jer gornji objekata ima 3 zasebna ulaza. Slobodno od 01.01.2024.godine

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555