# Retkost! Andrićev venac, fantastična prilika! ID#3240

## Cena: 190.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Andrićev Venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Andrićev Venac
**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 80
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3965760
**Datum postavljanja oglasa:** 18.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
**Telefon:** 065/333-45-31

Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Zaista retka prilika na Andrićevom vencu! U jednoj od najatraktivnijih gradskih zona nalazi se stan sa velikim potencijalom i brojnim mogućnostima za različite namene. Stan je uknjižen na 45 m², dok ukupna izmerena površina iznosi 80 m². Zahvaljujući impresivnoj visini plafona od 4,5 m, prostor omogućava funkcionalno korišćenje galerije i dodatno proširenje životnog ili poslovnog prostora. Lokacija, pozicija i dvorišna orijentacija pružaju budućem vlasniku širok spektar mogućnosti — od udobnog stanovanja, preko dugoročnog ili kratkoročnog najma, do poslovne namene, kancelarije, ordinacije ili ugostiteljskog prostora. Ova nekretnina predstavlja odličnu osnovu za kreiranje prostora u skladu sa vašim potrebama i idejama. Pozovite nas i saznajte koje vas još pogodnosti očekuju kao budućeg vlasnika ove nekretnine. Zakažite obilazak i uverite se u potencijal prostora uživo! Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%