Odlična prilika, Kluz 115m2, dva stana 4.0 ID#5477

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Braće Todorović
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 115
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Imamo izuzetnu priliku da ponudimo fantastičan, funkcionalan stan na sjajnoj lokaciji. U pitanju je Kluz, prepoznatljivi deo Zvezdare, karakterističan po ušuškanosti i mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini Bulevara Kralja Aleksandra i svih urbanih sadržaja. Smešten u mirnoj ulici, izolovanoj od buke i saobraćajne gužve. Specifičnost i prednost izbora ovakvog stana je odvojenost dve stambene jedinice- jedna se nalazi na prizemlju i prostire na 35m2, dok se druga jedinica, odnosno stan nalazi na spratu, sa zasebnim ulazom i prostire na 80m2. Prvi nivo sadrži: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, soba i kupatilo. Drugi nivo: predsoblje, kuhinja sa trpezarijom, 3 sobe, kupatilo i terasa. Obe jedinice se izdaju zajedno i obezbeđen je zaseban ulaz i potpuno ograđeni deo dvorišta. Posebna pogodnost su dva parking mesta i mogućnost parkiranja u dvorištu. Ova nekretnina je idealna za višečlane porodice, za zakupce koji žele da imaju zaseban stambeni i poslovni prostor, budući da im ovakva nekretnina to apsolutno omogućava, kao i za studente koji traže dovoljno komfornu nekretninu da je više njih može podeliti, kao i troškove zakupa iste. Kompletno renoviran i opremljen. Grejanje: norveški radijatori, TA peć i inverter klima. Blizina prevoza i odlična povezanost sa svim delovima grada. Stan je za svaku preporuku. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have an exceptional opportunity to offer a fantastic, functional apartment in a great location. It is Cluj, a recognizable part of Zvezdara, characterized by its seclusion and quiet environment, and at the same time in the immediate vicinity of Kralja

Šifra oglasa: 03-4012526
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Aleksandra Boulevard and all urban amenities. Located in a quiet street, isolated from noise and traffic congestion. The specificity and advantage of choosing this type of apartment is the separation of two residential units - one is located on the ground floor and covers 35m2, while the other unit, or apartment, is located on the first floor, with a separate entrance and covers 80m2. The first level contains: entrance hall, kitchen with dining room, bedroom and bathroom. Second level: hall, kitchen with dining room, 3 bedrooms, bathroom and terrace. Both units are rented out together and have a separate entrance and a fully fenced part of the yard. Two parking spaces and the possibility of parking in the yard are a special convenience. This property is ideal for large families, for tenants who want to have separate living and business space, since this kind of property absolutely allows them to do so, as well as for students who are looking for a property that is comfortable enough to be shared by several people, as well as the cost of renting it. Completely renovated and equipped. Heating: Norwegian radiators, tea stove and inverter air conditioning. Close to transport and excellent connections to all parts of the city. The apartment is highly recommended. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем исключительную возможность приобрести фантастическую, функциональную квартиру в отличном месте. Это Клуж, узнаваемый район Звездары, отличающийся уединенностью и тишиной, и в то же время находящийся в непосредственной близости от бульвара Краля Александра и всех городских удобств. Расположен на тихой улице, вдали от шума и пробок. Специфика и преимущество выбора этого типа квартиры заключается в разделении двух жилых единиц: одна расположена на первом этаже и занимает 35 м2, а другая, или квартира, находится на втором этаже, с отдельным входом и занимает 80 м2. На втором этаже расположены: прихожая, кухня-столовая, спальня и ванная комната. На третьем этаже: холл, кухня-столовая, 3 спальни, ванная комната и терраса. Обе единицы сдаются вместе и имеют отдельный вход и полностью огороженную часть двора. Два парковочных места и возможность парковки во дворе являются особым удобством. Эта квартира идеально подходит для больших семей, для арендаторов, желающих иметь отдельное жилое и рабочее пространство, поскольку такой тип жилья полностью это позволяет, а также для студентов, которые ищут комфортное жилье для совместного проживания нескольких человек, а также приемлемую стоимость аренды. Полностью отремонтирована и оборудована. Отопление: норвежские радиаторы, печь-чайник и инверторный кондиционер. Близко к транспорту и отличное транспортное сообщение со всеми частями города. Квартира настоятельно рекомендуется. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002