NAJKVALITETNIJA NOVOGRADNJA NA LEDINAMA – NAJUREĐENIJE NASELJE SA KOMPLETNIM SADRŽAJEM, 50m2

Cena: 142.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3895202
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: AMBIJENT NEKRETNINE Reg. br. 1667
Telefon:

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ID 1135 Za više informacija ili razgledanje, molimo pozovite 060 5262 151. Bez agencijske provizije – direktna cena od investitora. Pravni nadzor – izrada i overa kupoprodajnog ugovora obezbeđena. Kupovina direktno od investitora – stanovi dostupni na kredit! Poštovani kupci, u ponudi su stanovi sa mogućnošću kupovine putem stambenog kredita. Način kupovine: Prilikom potpisivanja rezervacije daje se kapara od 10% ukupne cene stana. Daljih 10% kao kompletno učešće plaća se prilikom potpisivanja predugovora kod notara. Preostalih 80% iznosa isplaćuje banka. Ovaj model važi za kupce sa 20% učešća, dok se za sve druge slučajeve uslovi isplate mogu dogovoriti. Moguć je dogovor oko dinamike plaćanja, ali cene su fiksne. Stanovi se nalaze u najlepšem i najurbanijem delu Ledina, u neposrednoj blizini nove crkve Svetog apostola Mateja. U okviru kompleksa, koji zauzima više od 50.000 m² (trenutno u izgradnji 20.000 m²), planiran je savremeni stambeni prostor sa kompletnom infrastrukturom i pratećim sadržajima – poštom, bankom, supermarketom, restoranom, apotekom, vrtićem i raznim uslužnim delatnostima. Ulice su asfaltirane, širine 6 i 9 metara, sa novom uličnom rasvetom i trafostanicom u funkciji. Kompleks je odlično pozicioniran, u blizini stajališta sedam linija gradskog prevoza, svega 5 minuta od Novog Beograda i 15 minuta od centra grada. U blizini su aerodrom, novi auto-put, budući nacionalni stadion i Expo centar, dok sa terasa stanova pruža se prelep panoramski pogled na Novi Beograd, Savske mostove, Banovo brdo, Košutnjak, Avalu i Beograd na vodi. Zgrade su projektovane od strane licenciranog arhitektonskog biroa, sa visokim estetskim i tehničkim standardima. Kvalitet gradnje i

materijala je vrhunski, a svaki detalj urađen je po propisanim građevinskim normama. Specifikacija opreme i materijala: Nemačka PVC spoljna stolarija Termoizolacija i fasada vrhunskog kvaliteta Unutrašnja stolarija – lakirani medijapan sa širokim štoklajsnom Hrastov parket prve klase Italijanska i španska keramika EG sistem grejanja i hlađenja, sa mogućnošću upravljanja putem aplikacije Aluminijumski radijatori “Global” Sigurnosna termoizolovana ulazna vrata Video nadzor oko cele zgrade Video interfon sa aplikacijom u svakom stanu Mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 6.000 evra, sa ulazom na daljinsko upravljanje i rampom. Ovo je jedinstvena prilika da postanete vlasnik stana u najkvalitetnijoj novogradnji na Ledinama, u potpuno novom, planski uređenom naselju sa svim potrebnim sadržajima za savremen život. Cena je izražena sa PDV-om. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV-a. Broj u registru posrednika: 1667.