

PORODIČNI STAN, 124m², GRBAVICA

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 124
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3582810
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2025

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

GRBAVICA, 124m², PETOSOBAN Predstavljam vam porodični stan na atraktivnoj lokaciji, u srcu Grbavice. Stan od 124m² je u tri nivoa, dvorišno orijentisa, povučen od buke. Pre dve godine je kompletno renoviran, opremljen pažljivo odabranim materijalima visokog kvaliteta. Stan je bez dodatnih ulaganja, odmah useljiv. Podeljenost stana u nivoe, daje mu poseban ugođaj. Prvi nivo je sa izlazom na veliku terasu, sa otvorenom dnevnom sobom, trpezarijom i kuhinjom, ostavom i toaletom sa tuš kabinom. Na drugom nivou su dve svetle sobe i komforno kupatilo sa ugaonom kadom. Treći nivo čine dve sobe sa velikim klasičnim i krovnim prozorima, tako da su i ove dve sobe veoma svetle. Plafon u stanu je nešto višji od prosečnog, izuzetno je dobra izolacija, sendvič zid: blok 25cm + izolacija + opeka, krovni VELUX prozori, četiri klima uređaja, dve ostave (jedna u hodniku, druga u podrumu), zajednička biciklana. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u prizemlju zgrade. Cena ove izuzetne nekretnine je 250.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555