Lux 4.0 penthouse - novogradnja BEZ provizije, Cerak! ID#1481

Cena: 281.625,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Nije navedeno



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA - PENTHOUSE 4.0 LUX STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, CERAK, PRODAJA BEZ PROVIZIJE! Kontakt: +381668091211 Cena: 281.625 € + PDV Lokacija: Čukarica, Cerak, sprat povučen Površina: 112.65 m2 Struktura: Četvorosoban stan koji se sastoji od: - Prostrane open space dnevne sobe; - Tri spavaće sobe; - Kuhinje i trpezarije; - Dva kupatila; - Toaleta; - Predsoblja; - Deganžmana; - Velike terase. OPIS: Na prodaju četvorosoban penthouse, površine 112.65 m2, koji se nalazi u na poslednjem, povučenom spratu, moderne zgrade, izuzetno kvalitetne nove gradnje na Ceraku, sa rokom završetka radova - leto 2027. godine! Stan je izuzetno svetao, sa odličnim, funkcionalnim rasporedom! Iz komotnog ulaznog predsoblja, dolazi se do open space dnevnog boravka, čijom celom dužinom se prostire komotna terasa sa koje se pruža lep pogled. Dnevna soba je direktno povezana sa kuhinjom i trpezarijom, koji su izuzetno lepo pozicionirani i dovoljno prostrani za funkcionisanje višečlane porodice. Stan poseduje i master spavaću sobu sa izlazom na terasu i kupatilom. Takođe, odvojeno od master spavaće sobe, nalazi se drugi spavaći blok u kome se nalaze još dve spavaće sobe, od kojih jedna ima i izlaz na terasu, dok obe sobe dele zajedničko kupatilo. Dodatni toalet, smešten blizu ulaza u stan, pruža dodatni komfor stanu! Stan je obložen hrastovim parketom prve klase, a poseduje i kvalitetnu PVC stolariju sa niskoemisionim staklom, komarnicima, aluminijumske roletne sa elektromotorima, kvalitetna sobna i sigurosna ulazna vrata, granitnu keramiku i sanitariju prve klase, kao i ugradne vodokotliće. Grejanje je centralno na gas sa ugradjenim kalolimetrima. Stan poseduje Fondital aluminijumske radijatore sa instalacijom u podu, kao i Inverter klima Split sistem, koji

Šifra oglasa: 03-3863408
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

omogućava ekonomično i tiho hladjenje i grejanje. Zgrada u kojoj se stan nalazi sadrži putnički lift najsavremenije generacije, dok je fasada moderna, sa maksimalnom spoljnom termoizolacijom. U okviru objekta se nalaze i garažna parking mesta, do kojih vlasnici mogu direktno pristupiti liftom. Stan je odlično pozicioniran, nalazi se u mirnom, zelenom okruženju perspektivnog naselja Cerak, sa svom dostupnom infrastrukturom: škole, vrtići, prodavnice, pošte, kafići, restorani, kao i odlična saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada. Za svaku preporuku!!! Bez agenciske provizije! Agencijska provizija 2%