

# 4,0 Lux, uknjižen, bez ulaganja, opremljen ID#1760

**Cena: 475.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 24 (Super Vero) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Španskih boraca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 96  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3646759  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.09.2025

**Kontakt:** EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica  
**Telefon:** +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Novi Beograd, blok 24, ulica Španskih boraca, bela fasadna cigla, troiposoban, dva mokra čvora, 96m<sup>2</sup>, IV sprat od 5, CG, lift, uknjižen, kompletno renoviran i opremljen. Izuzetan, komforan porodičan stan na sjajnoj lokaciji, u neposrednoj blizini super Vera i svih potrebnih sadržaja. Potpuno renoviran i kvalitetno opremljen, ne traži apsolutno nikakva ulaganja i spreman je za stanovanje. Zgrada je jako dobro održavana, ima dva ulaza i prilaz sa rampom. Na raspolaganju je dosta prostora za parkiranje. Na spratu se nalazi velika zajednička ostava za stanare. Stan ima i pripadajući podrum. Stan je uknjižen, kupljen je na kredit i ima hipoteku. Agencijska provizija 2%. Agent Miloš Simić

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555