Porodična kuća, uknjižena ID#1333

Cena: 900.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzna kuća na tri nivoa sa dvorištem, terasama i đakuzijem – vrhunski komfor i stil! Cena: 900000€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Rakovica Površina: 493m2+5 ari dvorišta Struktura: Izuzetna kuća u tri nivoa koja se sastoji od: - ulazni hodnik - prostrani dnevni boravak - kuhinja - trpezarija - letnja kuhinja - tri kupatila - više višenamenskih prostorija - dva toaleta - teretana - garaža - ostava - kotlarnica - tavan OPIS: Predstavljamo vam ekskluzivnu, moderno opremljenu porodičnu kuću na tri nivoa, koja svojom arhitekturom, kvalitetom izgradnje i pažljivo osmišljenim rasporedom pruža savršen balans između luksuza, funkcionalnosti i udobnosti. Nalazi se u mirnom okruženju, idealnom za porodični život, a istovremeno u blizini svih neophodnih sadržaja. Kuća je površine 500m2, ograđena je betonskom ogradom i nalazi se na placu površine 5 ari, pozicionirana je na potezu između: Šoping mola Big Rakovica i manastira Rakovica. Do autoputa E-75, Ibarske magistrale i autoputa Miloš Veliki, stiže se za manje od 5 minuta vožnje. Ova ekskluzivna kuća je vrhunske gradnje i dizajna,izuzetne energetske efikasnosti, obložena je fasadnom ciglom i kulirom, ugrađena je kvalitetna PVC stolarija, hodnici i stepenište pokriveni su mermernim pločama..Kuća poseduje video nadzor i protiv požarne senzore, instalirana dva kablivska operatera i brzi internet. Sve sobe u kući su opremljene klima uređajima. Ulazni nivo kuće odiše elegancijom i toplinom. Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije stvara prostran, svetao i funkcionalan ambijent za svakodnevni život i prijem gostiju. Velike staklene površine povezuju enterijer sa prostranom terasom koja se proteže celom dužinom kuće i pruža prijatan pogled na dvorište i okolinu. Na ovom nivou nalazi se i jedna spavaća soba, idealna za goste, starije članove porodice ili kućnu kancelariju, kao i moderno

Šifra oglasa: 03-3503357
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2025

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11

uređeno kupatilo i gostinjski toalet. Na spratu se nalazi salonska soba za druženje ili porodični boravak, koja se može koristiti i kao biblioteka, ili dodatni dnevni prostor. U nastavku su komforne spavaće sobe, od kojih master soba ima izlaz na privatnu terasu. Na spratu se nalaze dva kompletno opremljena kupatila, od kojih je jedno luksuzno, sa đakuzi kadom, za potpuni spa ugođaj u sopstvenom domu, a drugo kupatilo sa tuš kabinom i vrhunskom sanitarijom. Iznad se nalazi tavanski prostor do koga se dolazi drvenim stepeništem. Donji nivo kuće pruža dodatni komfor i praktičnost. Tu su smeštene velike ostave, garaža sa dva garažna mesta, kao i moderno opremljena mini teretana sa prirodnim svetlom i izlazom na travnato dvorište, koje je savršeno za porodične aktivnosti, roštilj ili opuštanje u prirodnom ambijentu. U donjem nivou je smeštena i kotlarnica sa kotlovima za grejanje snage 50kw, na pelet i struju, kao i mini letnja kuhinja.Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem i tehnikom. Ova kuća je savršena za one koji traže više od običnog prostora za život – ona nudi životni stil. Uživajte u harmoniji luksuza, prirode i udobnosti. Agencijska provizija 2%