

Šumice, mali stan koji se lako izdaje ID#9127

Cena: 107.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljermontova
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 25
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3799722
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Retka ponuda – struktura koja je uvek tražena na odličnoj lokaciji. U ponudi je svetla i funkcionalna garsonjera iz koje se pruža otvoren pogled na park Šumice. Nalazi se na idealnom drugom spratu u održavanoj zgradi sa liftom i centralnim grejanjem. Prostorije u stanu: prostran dnevno-trpezarijski deo, izdvojena čajna kuhinja, hodnik, kupatilo i francuski balkon. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Pogodna je za život ili investiciju-kratkoročno ili dugoročno izdavanje. Idealna je za studente, mlade zaposlene i investitore. Lokacija u blizini Šumica garantuje stalnu tražnju – za život, izdavanje ili za dalju prodaju. Uknjiženo 25m². Moguća kupovina na kredit. Zbog odlične pozicije ovo je sigurna investicija. Stanovi te strukture uvek su traženi. Ovaj stan je za: Investitore koji žele sigurnu i pametnu investiciju Roditelje koji kupuju detetu stan za boravak tokom studija Kupce koji prvi put rešavaju stambeno pitanje Ljude koji žele mali stan sa minimalnim troškovima Osobe koje traže nekretninu koja se uvek lako izdaje. Ključne karakteristike: Funkcionalan raspored – iz predsoblja se ulazi u sve prostorije Stabilna renta tokom čitave godine, jer je lokacija uvek tražena Odlična investicija za izdavanje Niski režijski troškovi. Zašto je ovo sigurna kupovina: Garsonjere na odličnoj poziciji uvek su tražene Drugi sprat, lift, centralno grejanje i otvoren pogled na zelenilo su idealna kombinacija Blizina Šumica, škole, vrtića, marketa i prevoza garantuje stalnu potražnju. U neposrednoj blizini stajališta linija 17 i 31. Uknjiženi stanovi male kvadrature su najtraženiji na tržištu i brzo nestaju sa oglasa. Ko razume tržište, zna da se ovakve nekretnine uzimaju odmah. Pozovite dok je stan još dostupan. Agencijska nadoknada iznosi 2% . .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555