

# Sremčica, Barska, vertikalna kuće 150m2, plac 5,25ari ID#1371

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Barska  
**Kvadratura:** 150  
**Površina zemljišta:** 525  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2652410  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2023

**Kontakt:** VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA  
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** +381638726083



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Prodaja vertikalne dvojne kuće (pr+vr+1+ptk) u Sremčici u mirnoj slepoj ulici u blizini glavne saobraćajnice koja ovo naselje povezuje sa ibarskom magistralom. Kući pripada 5,25 ari uređenog ograđenog placa sa prilazom iz dve ulice. Na placu je zasađeno razno voće i cveće. Ispred kuće je postavljena drvena nastešica za automobil a u dnu dvorišta je pomoćni objekat za ogrev. Kuća je građena 1979.godine a renovirana 2005.godine kada su zamenjene vodovodne instalacije i razvedene instalacije za etažno grejanje. Grejanje je sa kotlom na čvrsto gorivo koji je smešten u kotlarnici u prizemlju kuće. Postoji mogućnost priključka na gas. U prizemlju je takođe i garaža uknjižene površine 16m2 i jedan jednoiposoban stan. Na nivou VPR i 1.sprata je jedan 5.0 duplex stan sa dve terase uknjižen na 95m2 korisne površine a koji može biti u funkciji dve identične stambene jedinice (dvosobna stana) sa posebnim ulazom sa stepeništa. Takođe se i potkrovlje, koje ima prilaz sa stepeništa, može urediti za stanovanje. Sa ovim rasporedom prostorija u kući može boraviti nezavisno više porodica. Ova kuća sa svojim dvorištem, zelenilom i bazenom je pravi raj za odmor od gradske gužve i smoga a samo naselje Sremčica na nadmorskoj visini 190m ima stalno strujanje vazduha koje vrele letnje dane čini izuzetno prijatnim. Naselje ima dve osnovne škole, dom zdravlja, pijacu, markete i sve sadržaje potrebne za udoban život jedne porodice. Gradskom linijom 511 povezano je sa centrom grada. Agencijska provizija, u skladu sa opštim uslovima poslovanja, iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene i obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenta u postupku kupoprodaje ove nepokretnosti.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555