

Lokal 55 m2, prizemlje sa mogućnošću kupovine još 85 m2 - Kragujevac, Pivara, u izgradnji

Cena: 145.635,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Pivara (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 55

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3774471

Datum postavljanja oglasa: 06.02.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0346195207



Dodatne informacije:

Stojana Protića, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal površine 55 m2, u izgradnji u Kragujevcu, u naselju Pivara. Lokal se sastoji iz jedne velike prostorije i mokrog čvora. Postoji mogućnost i dokupa još 85 m2, tako da se dobija prostor od 140 m2 sa dva mokra čvora. Objekat se gradi u skladu sa visokim energetske standardima, zida termoblokom plus izolacija. Stolarija je od šestokomornih profila sa troslonjim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i tarketa. U stanu će biti postavljen inverter klima uređaj. Grejanje na gas. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta (10.000,00 eura plus PDV) ili parking mesta (5.000,00 eura plus PDV), koje nije uračunato u cenu. Zgrada je spratnosti Pr+3S, a lokal se nalazi u prizemlju i uknjižen je. Planirani završetak radova na zgradi je polovina 2026.godine. Kupuje se direktno od investitora. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555