Ruzveltova – Vukov spomenik ID#55555

Cena: 405.360,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ruzveltova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 112
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Četvorosoban stan u novogradnji / Ruzveltova / 112,60 m² / Useljenje mart 2027. U ponudi je prostran i funkcionalan četvorosoban stan površine 112,60 m², smešten na III spratu moderne stambene zgrade u izgradnji, na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija – u Ruzveltovoj ulici. Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio maksimalan komfor savremenog porodičnog života. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom otvorenog koncepta, degažmana, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve lođe. Impresivna dnevna zona površine gotovo 58 m² pruža obilje prirodnog svetla i predstavlja idealan prostor za svakodnevni život i porodična okupljanja. Objekat je projektovan prema savremenim standardima gradnje, sa akcentom na kvalitet, energetsku efikasnost i dugotrajnost. Specifikacija opreme: – troslojni hrastov parket, – italijanska keramika, – uvozna sigurnosna vrata, – PVC fasadna stolarija, – interfon i video nadzor, – sistem centralnog grejanja sa kalorimetrom, – energetski efikasna zgrada, – reprezentativan ulaz i hodnici obloženi kamenom, – dizajnirani gelenderi, – lift. Postoji mogućnost kupovine garažnog parking mesta sa pristupom putem auto-lifta, po ceni od 36.000 € + PDV. Cena stana: 3.600 €/m² + PDV Planirano useljenje: mart 2027. godine. Odlična lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru grada, fakultetima, školama, vrtićima, parkovima, brojnim prodavnicama i linijama gradskog prevoza, što ovaj stan čini odličnim izborom kako za porodični život, tako i kao dugoročnu investiciju. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

Šifra oglasa: 03-3917321
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: Kaća Lazarević nekretnine Reg. br. 076
Telefon: +381692224594