Novogradnja u Hartvigovoj! Odmah useljiv.

Cena: 544.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ulici Nikolaja Hartviga, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, prodaje se četvorosoban stan površine 121 m² u novogradnji iz 2025. godine. Stan se nalazi u zgradi sa liftom i nudi raspored posebno pogodan za porodično stanovanje veliki dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila i terasu. Sa 121 m² i tri odvojene spavaće sobe, stan pruža dovoljno prostora za komforan svakodnevni život, dok visina plafona od 2,8 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti. Cena iznosi 544.500 € sa PDV-om, odnosno 4.500 €/m². Uz stan je moguće kupiti garažno mesto po ceni od 35.000 € sa PDV-om. Struktura: - Dnevna soba - Trpezarija - Kuhinja - Tri spavaće sobe - Dva kupatila - Terasa Nikolaja Hartviga predstavlja jednu od prepoznatljivih rezidencijalnih lokacija Vračara, sa dobrom povezanošću sa centrom grada i kompletnom infrastrukturom u neposrednom okruženju. Kombinacija novogradnje, odličnog četvorosobnog rasporeda i površinu 121 m² čini ovu nekretninu posebno zanimljivom kupcima koji traže dugoročan porodični dom na Vračaru, ali i kvalitetnu nekretninu za očuvanje vrednosti kapitala. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3947130
Datum postavljanja oglasa: 24.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919