Kuća u blizini Zvezdarske šume na placu od 3.5 ara

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Lovranska
Kvadratura: 275
Površina zemljišta: 3500
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U srcu Zvezdarske šume, u tihoj i mirnoj ulici, nalazi se ova porodična kuća smeštena na placu površine 3,48 ari. Izgrađena početkom devedesetih godina, pruža toplinu doma, funkcionalan raspored i veliki potencijal za uređenje po sopstvenim željama. Donja etaža odiše prijatnom porodičnom atmosferom i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, odvojene kuhinje, trpezarije, kupatila i ostave. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih dve imaju izlaz na terasu, kao i dodatna kuhinja, trpezarija i kupatilo. Iznad druge etaže smešten je tavanski prostor koji pruža mogućnost dodatnog iskorišćenja. Kuća je u dobrom stanju, uz potrebna osveženja i ulaganja, a u većini prostorija postavljeni su hrastov i lamelni parket. Grejanje je etažno, putem čvrstog i tečnog goriva, kao i struje, preko radijatora. Na placu se nalazi i zaseban manji objekat izgrađen sredinom osamdesetih godina, koji obuhvata dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, spavaću sobu, kupatilo i hodnik, idealan kao gostinski prostor, radni studio ili dodatna stambena jedinica. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daju dve garaže koje su uključene u cenu, kao i sama lokacija, koja pruža mir, zelenilo i odličnu povezanost sa gradom. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

Šifra oglasa: 03-3869272
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575