Gavrila Principa- prodaje se stan/sprat, odlicna investicija. ID#2694

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Gavrila Principa
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 138
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u ulici Gavrila Principa, u dvorisno orijentisanoj zgradi. Stan zauzima kompletnu površinu prvog sprata manje stambene zgrade sa ukupno tri sprata. Po strukturi je petoiposoban i veoma funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od pet zasebnih prostorija/soba, kuhinje, dva odvojena kupatila, kao i prostrane terase na kojoj se nalazi potpuno izdvojena stambena jedinica sa sopstvenim kupatilom. Nekretnina pruža široke mogućnosti adaptacije — idealna je kako za organizovanje više zasebnih stambenih jedinica, tako i za prenamenu u poslovni prostor, ordinaciju, kancelarije ili apartmanski smeštaj. Prostor je do sada uspešno funkcionisao kao ugostiteljski objekat/hostel. Grejanje je moguće organizovati na pelet ili električnu energiju, uz mogućnost ugradnje toplotnih pumpi, što budućem vlasniku ostavlja dodatnu fleksibilnost i energetsku efikasnost. Uz stan dolazi i pomoćni objekat u dvorištu zgrade, kao i mogućnost direktnog prilaza automobilom do samog ulaza. Odlična investiciona prilika, kako za život tako i za poslovnu namenu. Uknjizen na 138m2. Agencijska provizija iznosi 2% od kupoprodajne cene.

Šifra oglasa: 03-3866266
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135