VELIKI PLAC OD 5ha BLIZU VINARIJE LA GORA

Cena: 360.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 50000
Put do placa: Zemljani put

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac od 5 hektara na izuzetnoj lokaciji – nadomak Fruške gore i Iriga Na prodaju plac površine 5 hektara, smešten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, na putu ka vinariji Lagora, jednoj od najvećih vinarija u Srbiji. Plac se nalazi neposredno uz asfaltni put, što omogućava jednostavan pristup tokom cele godine. Ova lokacija pruža odlične mogućnosti za različite namene – od izgradnje privatne vikendice, porodičnog imanja ili salaša, do razvoja turističkog i ugostiteljskog sadržaja. Okruženje karakterišu mir, priroda i blizina Fruške gore, što ovu nekretninu čini posebno zanimljivom za sve koji žele da investiraju u prostor sa velikim potencijalom. Posebnu vrednost lokaciji daje blizina Fruške gore. Na svega oko 1 km od placa nalazi se prelepa pešačka staza koja vodi do samog grebena Fruške gore, pružajući mogućnost za šetnje, planinarenje i uživanje u prirodi. Istovremeno, plac je udaljen svega nekoliko minuta vožnje od Iriga, gde se nalaze prodavnice, marketi, restorani i sve što je potrebno za svakodnevni život. Najbliža prodavnica nalazi se u centru Iriga, na oko 5 minuta vožnje. Infrastruktura i dodatne informacije: Površina placa: 5 hektara Neposredno uz asfaltni put Voda se nalazi na procenjenoj dubini od oko 120 metara Priključak za električnu energiju udaljen je oko 500 metara Na putu ka vinariji Lagora Oko 1 km od pešačke staze koja vodi do grebena Fruške gore Nekoliko minuta vožnje od centra Iriga Dodatni investicioni potencijal: Prema informacijama o planiranom razvoju ovog područja, lokacija je predviđena za buduću vikend-zonu, uz mogućnost da zemljište u narednom periodu bude obuhvaćeno promenom namene u građevinsko. Ovo predstavlja značajan potencijal za budućnost, ali je važno napomenuti da promena namene još nije realizovana i da je potrebno proveriti važeću plansku dokumentaciju i uslove nadležne opštine. Ukoliko tražite prostrano zemljište na mirnoj lokaciji, u blizini prirode, Fruške gore i Iriga, sa dobrim pristupom i mogućnošću različitih namena, ova parcela zaslužuje vašu pažnju. ZMAJ NEKRETNINE 2086AG URAČUNATA U CENUJOVANA: 064 244 7382

Šifra oglasa: 03-4000427
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0642447382