

# Uknjižen 2.0 stan, Zvezdara! ID#1638

**Cena: 212.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3970266  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.09.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN 2.0 STAN, ZVEZDARA – DENKOVA BAŠTA! Kontakt: +381 66 809 1211 Cena: 212.000 € Lokacija: Zvezdara – Denkova bašta Površina: 59 m<sup>2</sup> Sprat: 1. sprat Struktura: 2.0 Grejanje: centralno – kalorimetri STRUKTURA: • Dnevna soba • Kuhinja sa trpezarijom • Spavaća soba • Kupatilo • Toalet • Zastakljena terasa PREDNOSTI: • UKNJIŽEN stan • Izuzetno funkcionalan raspored • spavaća soba • Lepo sreden i održavan • Dvostrano orijentisan • Pogled ka dvorištu i zelenilu • Zastakljena terasa sa mogućnošću otvaranja • Centralno grejanje sa kalorimetrima • Klima Kvalitetna novija zgrada • Lift sa pristupom do nivoa garaže • Mogućnost kupovine uknjiženog garažnog mesta po ceni od 29.000 € • BEO Shopping Center udaljen oko 50 m • Odlična povezanost i kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini OPIS: Na odličnoj lokaciji u Denkovoj bašti prodaje se lepo sreden i izuzetno funkcionalan 2.0 stan površine 59 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu (realna visina drugog sprata) kvalitetne novije zgrade. Stan je uknjižen, dvostrano orijentisan i veoma dobro organizovan. Raspolaze dnevnom sobom, kuhinjom sa trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatilom, dodatnim toaletom i zastakljenom terasom. Zahvaljujući odličnom rasporedu, prostor je maksimalno iskorišćen i pruža funkcionalnost koja se retko sreće na ovoj kvadraturi. Stan je moderno uređen, a dvostrana orijentacija i pogled ka dvorištu i zelenilu dodatno doprinose kvalitetu prostora. Zastakljena terasa može se otvarati i zatvarati prema potrebi. Zgrada je novija, kvalitetno građena i poseduje lift sa pristupom do nivoa garaže. Stan ima centralno grejanje sa kalorimetrima i klima-uređaj. Uz stan postoji mogućnost kupovine uknjiženog garažnog mesta po ceni od 29.000 €. Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. BEO Shopping Center udaljen je svega oko 50 m, dok su prodavnice, uslužni objekti, prevoz i svi sadržaji

potrebni za svakodnevni život u neposrednom okruženju.  
UKNJIŽEN 2.0, 59 m<sup>2</sup>, ODLIČAN RASPORED I IZUZETNA LOKACIJA -  
212.000 €. Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555