

Sanje Živanovića, Senjak ID#54127

Cena: 5.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 299
Broj soba: 4 sobe
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3721595
Datum postavljanja oglasa: 08.12.2025

Kontakt: KAČA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar
Telefon: +381641422469



Dodatne informacije:

Sanje Živanovića, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prestižnoj i izuzetno mirnoj lokaciji, u rezidencijalnom delu ulice Sanje Živanović, u jednom od najelitnijih krajeva Beograda, izdaje se polunameštena kuća-vertikala u nizu, uknjižena kao stan sa pripadajućim dvorištem. Objekat se prostire na tri nivoa, s prirodnim padom terena koji omogućava direktan izlaz i na dvorište. Ulazni nivo, u ravni ulice Sanje Živanović, čine ulazni ante, kuhinja, gostinjski toalet, garderoba i ostava. Iz ovog dela prolazi se u raskošnu trpezariju i prostrani dnevni boravak sa izlaskom na terasu. Donji nivo, koji ima direktan izlaz na dvorište, obuhvata dodatnu sobu i prostor predviđen za fitnes, obe prostorije imaju direktan izlaz na terasu i lepo uređeno dvorište. Na istom nivou nalaze se kotlarnica, kupatilo, kao i zatvorena garaža i podrum. Sprat čine tri komforne spavaće sobe. Svaka soba ima sopstveno kupatilo, garderober i izlaz na terasu — dve sobe su orjentisane ka ulici Sanje Živanović, a jedna soba je orjentisana ka dvorištu, što pruža visok nivo privatnosti i udobnosti. Centralno stepenište se nalazi u okviru kuće koje spaja sve nivoe objekta. Kuća ima grejanje na struju preko „Fan-coil“ sistema. Objekat poseduje zatvorenu garažu za jedan automobil, parking u okviru parcele, kao i mogućnost parkiranja ispred samog ulaza u kuću. Kuća je kompletno obezbeđena video-nadzorom i kamerama, poseduje video-interfon, a jak i stabilan internet omogućen je dodatnim pojačivačima signala. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555