

**pdv**

**Cena: 226.270,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** patrijarha pavla  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam stan u novom kompleksu koji se nalazi u neposrednoj blizini uz novi gradski park, a svi stanovi su osunčani tokom celog dana, što ih čini vrlo svetlim i prozračnim. Osim toga, kompleks poseduje i veliko privatno dvorište sa propratnim mobilijarom za opuštanje i dodatni komfor svih stanara. U blizini se nalazi nekoliko osnovnih škola, vrtića, brojne prodavnice, hipermarketi, restorani, apoteke, pošta, pekare... Takođe, kompleks je savršeno povezan sa glavnim saobraćajnicama i linijama gradskog prevoza, što vam omogućava brz i lak pristup svim delovima grada. Materijali korišćeni pri izgradnji pažljivo su odabrani kako bi osigurali dug vek trajanja i lako održavanje. Energetski efikasna rešenja dodatno smanjuju troškove grejanja i hlađenja, pružajući optimalan komfor tokom cele godine. Sigurnost naših stanara je prioritet. Kompleks će biti opremljen video nadzorom i optikom, dok će garaža imati rampu i videonadzor. U garaži su obezbeđena mesta sa punjačima za električna vozila, a postoji i mogućnost postavljanja dodatnih punjača po potrebi, što omogućava fleksibilnost i prilagođavanje sve većem broju električnih automobila. Stanari takođe imaju pristup pametnim tehnologijama za daljinsko upravljanje sigurnosnim sistemima i režimima pristupa. Sve je projektovano tako da olakša svakodnevicu i pruži mir, uz najnovija rešenja za zaštitu i komfor. U blizini su nova moderna škola, brojne linije gradskog prevoza i glavne saobraćajnice, što omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Sve što vam treba, od prodavnica i restorana do sportskih centara, nalazi se na dohvat ruke, pružajući savršen balans između mirnog života i gradske

**Šifra oglasa:** 03-3554062  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.07.2025

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222174 064/8222175

dinamike. Za više informacija pozovite...064/215-02-36\*



---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555