

# Odličan poslovni objekat sa potencijalom ID#2030

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lazarevac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 700  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2639438  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.07.2023

**Kontakt:** FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD  
**Telefon:** +381652856612



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Objekat se nalazi u Lazarevcu i ima direktan izlaz na staru Ibarsku magistralu. Poslovni kompleks se nalazi na tri parcele, ukupna površina 75 ari. Upravna zgrada sa kancelarijama, prostorom za magacin trgovine, prostorom za popravke putničkih motornih vozila, prostorom izložbenog salona za putnička vozila i restoranom, površine 700m<sup>2</sup>. Objekat je u zakupu, sa mogućnošću poboljšanja i proširenja poslovnog odnosa. Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene. The building is located in Lazarevac and has direct access to the old Ibar highway. The business complex is located on three plots, total area 75 ares. Administrative building with offices, space for a trade warehouse, a space for the repair of passenger motor vehicles, a space for a showroom for passenger vehicles and a restaurant, with an area of 700m<sup>2</sup>. The building is leased, with the possibility of improving and expanding the business relationship. The agency commission is 2% of the agreed purchase price. Здание расположено в Лазареваце и имеет прямой доступ к старому шоссе Ибар. Деловой комплекс расположен на трех участках общей площадью 75 соток. Административное здание с офисами, помещением под торговый склад, помещением по ремонту легкового автотранспорта, помещением под салон легкового автотранспорта и рестораном, площадью 700м<sup>2</sup>. Здание сдано в аренду, с возможностью улучшения и расширения деловых отношений. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555