Dvoiposoban stan u modernom stambenom objektu sa povraćajem PDV-a na Panteleju ID#7930

Cena: 125.530,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Ozn.	Namena prostorije	Obrada poda	P (m²) obračun.
STAN 4 (3 - soban)			
1.	Hodnik	višeslojni parket	7.65
2.	Toalet	keram. pločice	2.83
3.	Degažman	višeslojni parket	2.00
4.	Dečja soba	višeslojni parket	11.00
5.	Spavaća soba	višeslojni parket	11.67
6.	Kupatilo	keram. pločice	4.61
7.	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	višeslojni parket/keram. pločice	24.25
P neto zatvorenih prostora			64.01
7.	Balkon	gran. keramika	3.84
P neto stana 4 sa balkonom			67.85

Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 67,85m2, nalazi se na I spratu u zgradi spratnosti Po+P+3+Ps sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, toalet, kupatilo i terasa. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima enegretske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, invertor klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 5000e, natkriveno 7000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam j epotrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3839660
Datum postavljanja oglasa: 14.04.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100