

Novogradnja, Staro groblje, Palilula, 2.5

Cena: 91.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Gostivarska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2713301
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+II+PK, na Paliluli. Novoizgrađeni stambeni objekat u mirnom i ušuškanom kraju sa neodoljivim pogledom na grad idealno je mesto za Vaš novi dom! Zgrada se nalazi u blizini Starog groblja na svega nekoliko minuta od centra grada. U blizini objekta nalaze se: Dve osnovne škole „Kole Rašić” - 950m, „Kralj Petar I” - 1.5 km Vrtić „Lane” - 1.3 km Gimnazija „Svetozar Marković” - 850m, Fakultet sporta i fizičkog vaspitanja - 850m, Fakultet zaštite na radu - 850m, Marketi (Leoni i Maxi) - 600m, Pijaca „Bubanj” - 700m. Gradske autobuske stanice kojima je ova lokacija odlično povezana sa svim delovima grada. Stan je etažiran i uknjižen, površine 63m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Ovakva struktura stana dostupna je u prizemlju. Svaki sadrži malu ostavu (špajz), odžak (mogućnost samostalnog grejanja), ugrađene norveške radijatore u svakoj prostoriji, po jednu inverter klimu montiranu u svakoj dnevnoj sobi i komplet opremljena kupatila sanitarijama. Zgrada je rađena od najkvalitetnijih materijala: -Zidana je energetskim blokom od 25cm (oznaka - EB 25 STRONG) -Spoljna izolacija je debljine 10cm obložena završnom Demit fasadom u kombinaciji sa dekorativnim ciglicama -Visoko kvalitetna spoljna stolarija PVC (prozori i balkonska vrata) -Unutrašnja stolarija od drveta obložena medijapanom (sobna vrata) -Sigurnosna Blind ulazna vrata modernog dizajna -Bele Alu roletne na svim prozorima, a u dnevnim prostorijama sa pogonom na el. motor (sve poseduju vođice za komarnike) -Podovi od hrastovog parketa -Sanitarije: ugradni vodokotlić - geberit, konzolna wc šolja, tuš kabina sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom uz propratnu sanitarnu galanteriju -Keramika I klase u kombinaciji drvenog i belog dizajna u kuhinji, ostavi, kupatilu i na terasi. Rok završetka predviđen je

februara 2024.godine. Za više informacija slobodno nas
kontaktirajte.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555