# ~ Kompletno namešten trosoban stan kod Sajma ~

## Cena: 306.940,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 75
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Luksuzan trosoban stan na Sajmu – sa dva parking mesta i prestižnom krovnom terasom! U ponudi je ekskluzivan trosoban stan smešten u kvalitetnoj, luksuzno opremljenoj zgradi na jednoj od traženijih lokacija u Novom Sadu – na Sajmu. Stan se prodaje kompletno namešten, sa pažljivo odabranom opremom i nameštajem, a posebnu vrednost nekretnini daju čak dva parking mesta i uređena krovna terasa koja predstavlja idealan prostor za uživanje i odmor. Terasa je natkrivena, opremljena veštačkom travom, roštiljem i đakuzijem, čime je pretvorena u privatnu oazu za opuštanje i druženje. Stan odlikuju kvalitetna gradnja i oprema: sigurnosna ulazna vrata, PVC stolarija, parket i kvalitetna keramika. Grejanje je na gas, sa ugrađenim kalorimetrima, što omogućava kontrolu potrošnje i niske mesečne troškove. Lokacija je izuzetno praktična – na svega 350 metara od Bulevara oslobođenja, dok se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život nalaze u krugu od 200 metara od nekretnine. Odlično je povezan autobuskim linijama sa svim delovima grada. Centar grada udaljen je oko 20 minuta, a tržni centar Promenada oko 25 minuta lagane šetnje. Ova nekretnina predstavlja spoj komfora, luksuza i funkcionalnosti, idealan izbor za one koji žele više od običnog stana. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3998989
**Datum postavljanja oglasa:** 02.11.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215500