

Izdaje se odličan Stambeno/poslovni prostor 80+120m2!

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 3 sobe
Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3894547
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: Bomil
Telefon: 0638288377



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izdaje se kuća sa halom na Adicama u glavnoj ulici (Branka Ćopića) kao odličan prostor za kombinaciju stanovanja i posla na istoj adresi. Stambeni deo: Zasebna trosobna lepo nameštena kuća sa ograđenim dvorištem površine od 80m². Sastoji se od prostranog i svetlog dnevnog boravka sa kuhinjom i dve komforne spavaće i dečjijske sobe. Kupatilo ima prirodnu ventilaciju. Grejanje je na gas. Kroz stakleni portal se izlazi na lepu i prostranu, delom natkrivenu terasu koja ima svoje, u zelenilu vizuelno odvojeno od poslovnog dela, dvorište. Objekat po potrebi može biti preinacen i u kancelarijski prostor. Poslovni deo: Poslovni deo je čvrst poslovni objekat upisan kao vlasništvo firme osnove 120m² napravljen prema svim standardima za poslovnu upotrebu i proizvodnju. Sa industrijskom strujom. Podeljen je u proizvodni deo sa svojim ulazom i kancelarijski sa svojim, čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom. Hala ima svoja velika rolo vrata, a kolski ulaz je dovoljne širine za dostavna vozila ili manji kamion. Oba objekta su opremljena alarmnim sistemima, a kapija na ulazu je sa motorima i otvara se daljinskim upravljačem. Obezbedjena su 3+1 parking mesta. Troškovi zakupa 1300 Eur, obavezan depozit u visini zakupa i agencijska provizija polovina prvog zakupa. Kontakt telefon 0638288377 Milan

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555