Sremčica, Beogradska, 76m2 ID#1545

Cena: 107.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremčica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Beogradska
Kvadratura: 76
Površina zemljišta: 500
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU – Kuća za adaptaciju na atraktivnoj lokaciji u Sremčici! Na jednoj od najprometnijih i najtraženijih lokacija u Sremčici – glavna ulica (Beogradska) – nudimo vam odličnu priliku za investiranje! □□ Lokacija: Beogradska ulica, Sremčica (Beograd) □□ Kuća: U osnovi 76 m² (prizemlje + sprat) □□ Plac: 5 ari ravnog, građevinskog zemljišta, od čega se ostavlja put širine 3,5m, te ostaje korisna površina placa od 4,18 ari. □□ Širina fronta: 16,82m, U slučaju gradnje novog objekta, neophodan je otkup dela zemljišta od Direkcije za javnu svojinu, koji se nalazi između glavne ulice Beogradske i samog placa koji je predmet prodaje. □□ Informacija o lokaciji: Mogućnost izgradnje objekta bruto površine do 450 m² Idealna za porodični dom ili poslovni prostor! Nekretnina se nalazi na izuzetno prometnoj lokaciji, što je čini idealnom za različite poslovne delatnosti. Položaj i konfiguracija parcele omogućavaju: • adaptaciju postojećeg objekta, • nadogradnju ili potpunu rekonstrukciju, • izgradnju stambeno-poslovnog objekta većih dimenzija. Infrastruktura: • □ Gradska voda • □ Septička jama • □ Ulica je gasifikovana (mogućnost priključenja na gas) • □ Asfaltirani prilaz • □ Struja Zahvaljujući poziciji u glavnoj ulici, ovaj prostor je pogodan za prodavnice, salone, radionice, ordinacije, kancelarije i druge komercijalne sadržaje. Prednosti: • Gradsko građevinsko zemljište – uredna dokumentacija • Odlična saobraćajna povezanost • Blizina škola, marketa, javnog prevoza • Idealno i za stanovanje i za biznis Ne propustite priliku da investirate u nekretninu sa velikim potencijalom, na mestu koje obećava sigurnu i isplativu budućnost! P.S. Kuća se ne može kupiti sredstvima iz kredita!! Kontakt Dragoljub Burdžić 063 575 359 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3608741
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2025

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296
Telefon: +38163575359