

Zemun,Ruska,lux ID#1788

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Ruska
Kvadratura: 162
Površina zemljišta: 267
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća Zemun Ruska,6.0,EG,sama na placu,uknjiženo 95 m2,ostalo predato za ozakonjenje. Gornji Grad je danas miran deo Zemuna,sa atmosferom koja podseća na prošlost,ali i sa duhom zajedništva i tradicije. Idealno je mesto za one koji žele da pobegnu od urbane gužve i da upoznaju istoriju na autentičan način. Ulice su vijugave i sa dosta starih kuća koje odaju utisak prošlosti. Mnoge od njih su izgrađene u Vojvodanskom stilu sa drvenim ukrasima i visokim tavanima. U prilici smo da Vam ponudimo kuću kompletno obnovljenu od temelja 2016.godine,na ravnom i uređenom placu sa tepih travom,zasadom stubastog voća i ruža. Dvorište je popločano betonskim dekorativnim pločama,a poseban utisak daje dekorativni bunar koji daje poseban šarm kompletnom projektu. Na placu se nalazi garaža od 27 m2 sa mokrim čvorom,kao i dodatna dva parking mesta ispred garaže. Za domaćine koji uživaju u pripremi kulinarskih specijalmeta urađena je pušnica za sušenje mesa. Od ulazne kapije pa dužinom celog prednjeg dela kuće prostire se nadstrešnica od 40 m2 ispod koje se nalazi letnjikovac sa roštiljom i prostranim kutkom za prave hedoniste. U blizini se nalazi Pupinov most, Zemunske kapije i izlasci na auto puteve ka Novom Sadu,Nišu,Šidu i izlazak na auto put Miloš Veliki. Kuća je na dva sprata i mogu da funkcionišu kao dve stambene jedinice(dva trosobna stana) Građena je sa kvalitetnim materijalima,od spoljne i unutrašnje stolarije,demit fasade, EG na struju sa posebnim brojiлом. Prvi nivo:hodnik,kupatilo,toalet,dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom,spavaća soba,spavaća soba sa garderoberom i ostava ispod stepeništa. Drugi nivo:hodnik,kupatilo i toalet bez sanitarija,dnevni boravak sa

Šifra oglasa: 03-3648573
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2025

Kontakt: EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd
Telefon: 066/812-8876

kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, spavaća soba sa
garderobom. Posrednička naknada je regulisana u skladu sa
Opštim uslovima poslovanja EURO-WINNER NEKRETNINE D.O.O.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555