# Izuzetna porodična vila na Mramorskom brdu – 500 m²

## Cena: 186.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vračar (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Mramorsko brdo
**Kvadratura:** 500
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trospratna kuća sa bazenom koja se nalazi na idealnoj poziciji na Mramorskom brdu, u mirnom delu, na placu od 10 ari. Ukupna stambena površina iznosi 500 m² koji su raspoređeni u sledećim prostorijama: 3 dnevne sobe – idealne za odmor ili zabavu, 4 kuhinje – svaka sa dovoljno prostora , 4 spavaće sobe – odlične kvadrature, svetle i komforne, garaža – za 1 kamion ili 2 automobila, ostava – praktičan dodatni prostor, pomoćne prostorije – za radionicu, alat, i slično. Dvorište je prostrano i lepo uređeno sa bazenom, savršeno za porodični odmor, druženje i letnje uživanje. U nizu su zasadi voća i jos jedna pomoćna zgrada sa tri odvojene prostorije za spremanje zimnice. Kuća je godinama održavana i spremna za useljenje. Grejanje je regulisano na sva tri sprata kotlom na čvrsto gorivo. Kuća ima i solarne panele. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Poseduje video nadzor i alarm. Struktura i instalacije u dobrom stanju, potrebna eventualna adaptacija po želji novog vlasnika. Uknjižena je, vlasništvo 1/1, ima upotrebnu dozvolu, moguća kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3909852
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466