

KUĆA - KUCURA - KUCURA - 135m² - 55000 evra

Cena: 55.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kucura (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 135

Površina zemljišta: 1422

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3835675

Datum postavljanja oglasa: 09.04.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002149. Na prodaju porodična kuća u Kucura, u ulici Ise Sekickog, na mirnoj lokaciji pogodnoj za porodično stanovanje i razvoj domaćinstva. Kuća je građena od čvrstih materijala i odlikuje se veoma dobrim rasporedom prostorija, što joj daje veliki potencijal za uređenje prema sopstvenim potrebama. Trenutno se u kući nalaze podstanari, što znači da je objekat funkcionalan i uz manja ulaganja odmah useljiv. Nekretnina zahteva estetska ulaganja kako bi se dovela u savremeno stanje, ali konstrukciono pruža dobru osnovu za adaptaciju. Grejanje je rešeno putem peći na čvrsto gorivo. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavljaju pomoćni, odnosno ekonomski objekti u dvorištu, površina 115 m² i 118 m², koji su takođe građeni od čvrstih materijala. Objekti su funkcionalno osmišljeni, ali zahtevaju dodatna ulaganja kako bi se u potpunosti iskoristili, bilo za poljoprivredne, zanatske ili druge poslovne namene. Velika dodatna prednost ove nekretnine je i bašta koja se nalazi iza pomoćnih objekata, pružajući dodatni prostor za uzgoj, odmor ili proširenje domaćinstva. Kuća je u potpunosti legalizovana, sa uknjiženim prizemljem i potkrovljem, kao i svim pratećim objektima, što pruža sigurnost u prometu nepokretnosti. Zahvaljujući velikom potencijalu, rasporedu i pratećim objektima, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele da stvore funkcionalno domaćinstvo ili kombinuju stanovanje i rad na jednoj lokaciji. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Ivan - 065/910-82-95.

