

# Novi Sad, Petrovaradin, Mišeluk 4, 205m2

**Cena: 435.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Mišeluk 4  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 205  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Novi Sad, Petrovaradin, Mišeluk 4, 205m2

.....  
205m2, 6.9, PR/1, podno, terasa, garaža, parking, interfon, telefon, nov, uknjižen. Odličan porodičan stan, duplex, PR+1, novogradnja gde je spojen luksuz i kvalitet za komforan porodični život u zatvorenom kompleksu naselja koje je zajedničko vlasništvo vlasnika stanova, kuća u nizu. Veoma prostranog rasporeda: -prvi nivo PR: sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo sa toaletom, spavaće sobe, garaže i dvorišta od 35m2 sa formiranom terasom sa tendom i zelenom površinom, ograđeno. -drugi nivo, 1 sprat: sastoji se od četiri spavaće sobe i dva kupatila. Ispred stana je parking mesto. Grejanje je podno, toplotne pumpe, grejanje+hlađenje, stanovi su opremljeni najkvalitetnijim materijalima i opremom. Uknjižen na 176m2 korisne površine, dvorište od 52m2 (oko 40m2 iza stana i oko 10m2 ispred stana) ograđeno i zaštićeno od pogleda, što čini 205m2 za život. Cena je bez PDV-a. BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 0601517115 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom

**Šifra oglasa:** 03-3784540  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2026

**Kontakt:** BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA  
**Telefon:** 0113342370

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555