Prodaje se dvosoban stan na Limanu IV.Uknjižen

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Agencija GOLD NEKRETNINE Novi Sad predstavlja dvosoban stan na prodaju na lokaciji Liman IV u Novom Sadu. Stan se nalazi na drugom spratu, stambene zgrade za kolektivno stanovanje, i prostire se na 57 m². Nekretninu odlikuju funkcionalan raspored, svetlost, dve terasa, mirna lokacija, zbog čega u budućnosti predstavlja dobar izbor za porodično stanovanje ili investicionu kupovinu i izdavanje. OPIS STANA Stan se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, hodnik,dve terasa, ostava. Nekretnina je uknjižena 1/1, površine 57 m². Stan je u funkcionalnom stanju i isti ima mogućnost adaptacije u dvoiposoban u skladu sa potrebama klijenta. Grejanje je centralno gradsko, stolarija drvena, podovi lamelni parket, a od dodatnih karakteristika izdvajamo klima,dve terasa, parking-javni. LOKACIJA Lokacija pruža dobru povezanost sa ostalim delovima Novog Sada i pristup sadržajima potrebnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se škola (Muzička i baletska škola Isidor Bajić, Srednja Medicinska škola 7 april), vrtić, marketi, park na Trgu 27 marta, fakulteti, dom zdravlja Novi Sad, gradski prevoz. Stan je udaljen približno na deset minuta do Big-Promenade, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine u svim segmentima njene eksploatacije (život ili izdavanje i sl.). KLJUČNE PREDNOSTI STANA-NEPOKRETNOSTI - funkcionalan raspored - adaptacija u dvoiposoban - odlična lokacija - dva lifta - dve terase - uknjižen - javni parking - pogodan za izdavanje Za više informacija o ovoj nepokretnosti na prodaju na Limanu IV, Novi Sad i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas na: +381668442277 GOLD NEKRETNINE Novi Sad pruža klijentima stručnu podršku tokom celog procesa kupovine - od razgledanja i provere dokumentacije, preko pregovora i koordinacije učesnika, do zaključenja pravnog posla i primopredaje nepokretnosti. Kada je

Šifra oglasa: 03-3999797
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442277

potrebna dodatna pravna podrška, klijentima je dostupna saradnja sa partnerskom advokatskom kancelarijom i advokatskim timom. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije GOLD NEKRETNINE Novi Sad iznosi 3% od konačne ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, u skladu sa važećim cenovnikom i ugovorom o posredovanju. GOLD NEKRETNINE Novi Sad - Vaš siguran partner u svetu nekretnina.