BW Scala, 2.0 lux, namešten, pet friendly ID#6867

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Ćelovića Trebinjca
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 53
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se – Moderan i opremljen stan u BW Scala A, 53 m²Lokacija: BW Scala A, preko puta tržnog centra Galerija Svetao, kompletno opremljen stan na poslednjem spratu, sa prostranim dnevnim boravkom otvorenog koncepta, modernom kuhinjom i terasom sa pogledom na grad i Skyline. Karakteristike stana: Struktura: 9. sprat (poslednji) | 53 m² | 1 spavaća soba | 1 kupatilo | Terasa Oprema i tehnika: Dva klima uređaja, dva smart TV-a, Haier mašina za pranje i sušenje veša, Bosch kuhinjska tehnika (šporet, frižider, aspirator, mašina za sudove), Zepter Air Purifier, pametna Philips Hue rasveta, ugradni plakari sa dosta prostora za odlaganje, video interfon i brzi Wi-Fi Parking i ljubimci: Garažno mesto u podzemnoj garaži uključeno u cenu | Kućni ljubimci su dobrodošli Zgrada i lokacija: Mirna, niska zgrada sa 2 lifta, recepcijom, obezbeđenjem i video nadzorom 24/7, uz uređen park između zgrada u unutrašnjem dvorištu i neposrednu blizinu Sava parka. 2 min hoda: TC Galerija i Sava park 1,8 km: Slavija | 2,5 km: Trg republike i Knez Mihailova 3,5 km: Ada Ciganlija | 3–5 km: Poslovna zona Novi Beograd (Ušće / Airport City), Sava centar i Arena 18 km: Aerodrom Nikola Tesla (direktan izlaz na auto-put E75 preko Gazele) Uslovi zakupa: €1.300 mesečno (garažno mesto uključeno) | Depozit: 1 mesečna zakupnina | Režije: oko €200–250 | Min. zakup: 12 meseci | Useljivo: kraj decembra 2026. For Rent – Modern 1-Bedroom Apartment in BW Scala A, 53 m²Location: BW Scala A, across from Galerija Mall Bright, fully equipped top-floor apartment featuring a spacious open-concept living room with a modern kitchen and a terrace overlooking the city and Skyline. Apartment Features: Layout: 9th floor (top floor) | 53 m² | 1

Šifra oglasa: 03-4017455
Datum postavljanja oglasa: 24.11.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332

Bedroom | 1 Bathroom | Terrace Equipment & Smart Tech: Two A/Cs, two smart TVs, Haier washer-dryer combo, Bosch kitchen appliances (stove, fridge, hood, dishwasher), Zepter Air Purifier, smart Philips Hue lighting, ample built-in wardrobes, video intercom, and high-speed Wi-Fi Parking & Pets: Underground garage space included in the price | Pets are welcome Building & Location: Quiet, low-rise building with 2 elevators, 24/7 reception, security, and video surveillance, plus a landscaped inner courtyard park between the buildings right next to Sava Park. 2 min walk: Galerija Mall & Sava Park 1.8 km: Slavija Square | 2.5 km: Republic Square & Knez Mihailova 3.5 km: Ada Ciganlija | 3–5 km: New Belgrade Business District (Ušće / Airport City), Sava Center & Arena 18 km: Nikola Tesla Airport (direct E75 highway access via Gazela) Terms: €1,300/month (garage included) | Deposit: 1 months rent | Utilities: ~€200–250 | Minimum lease: 12 months | Available: Late December 2026. Agencijska provizija 50%