# STAN-POSLOVNI PROSTOR, PALILULA, 99kvm + MAGACIN 44kvm

## Cena: 140.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanoja Bunuševca
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 99
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3912881
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju multifunkcionalni prostor na Palilulu, pogodan za stanovanje, obavljenje svih vrsta poslovno-uslužne delatnosti, kancelarijski prostor, ordinacije, a svakako i odlična prilika za rentiranje. Stan-poslovni prostor ukupne površine 99m2. Po strukturi je četvorosoban (Su+P), u prizemnom delu postoje dva ulaza, sa ulice i iz dvorišta. Prizemnlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog degažmana, višemanense dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe i kupatila, kompletan prostor je prilagođen i koristi se kao poslovni prostor. U suterenskom delu smeštena je sala za sednice. Objekat je starije, kvalitetne gradnje, kompletno renoviran po visokim standardima, spoljna ALU i PVC stolarija, podne obloge od keramike, DAIKIN invertna klima, ugradna rasveta i ostalo... U dvorištu se nalazi i magacinski prostor od 44m2, sastoji se od dve prostorije, sa vodovodnom i elekrtro instalacijama. Uknjiženo, čisto vlasništvo. Za više informacija slobodno pozovite.