

# STAN-POSLOVNI PROSTOR, PALILULA, 99kvm + MAGACIN 44kvm

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanoja Bunuševca  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 99  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3912881  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju multifunkcionalni prostor na Paliluli, pogodan za stanovanje, obavljanje svih vrsta poslovno-uslužne delatnosti, kancelarijski prostor, ordinacije, a svakako i odlična prilika za rentiranje. Stan-poslovni prostor ukupne površine 99m<sup>2</sup>. Po strukturi je četvorosoban (Su+P), u prizemnom delu postoje dva ulaza, sa ulice i iz dvorišta. Prizemlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog degažmana, višemanense dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe i kupatila, kompletan prostor je prilagođen i koristi se kao poslovni prostor. U suterenskom delu smeštena je sala za sednice. Objekat je starije, kvalitetne gradnje, kompletno renoviran po visokim standardima, spoljna ALU i PVC stolarija, podne obloge od keramike, DAIKIN invertna klima, ugradna rasveta i ostalo... U dvorištu se nalazi i magacinski prostor od 44m<sup>2</sup>, sastoji se od dve prostorije, sa vodovodnom i elektrtr instalacijama. Uknjiženo, čisto vlasništvo. Za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555