

# U najstarijem gradskom jezgru... ID#103730

**Cena: 60.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Gundulićev Venac  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 25  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-1110848  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.12.2019

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 011/311-60-19



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u najstarijem gradskom jezgru na teritoriji opštine Stari grad u blizini Skadarlije, prostorne kulturno - istorijske celine, koja je pod zaštitom spomenika kulture grada Beograda, Bajlonijeve pijace i crkve Aleksandra Nevskog. Sagrađena je u periodu pre II svetskog rata. Stan se nalazi u niskom prizemlju. Dvostrano je orjentisan. Ima funkcionalan raspored. Renoviran je pre par godina. Prostorije: antre, kuhinja, kupatilo, soba. Kuhinja u kupatilo imaju prirodnu ventilaciju. Uknjižen je na 25m2, a ima merenih 30m2. Izdaci za račune su niski jer se koristi TA grejanje. Stan ima interfon, klimu, kablovsku, tv i internet. U stanu ostaju kuhinjski elementi. Pogodan je i za izdavanje. Nalazi se u trećoj parking zoni. U blizini je javnog gradskog prevoza ( 37, 79, 2, 5, 10, 26 ), pijace, velikog broja prodavnica, pekara, apoteka, vrtića, škola ( OŠ Skadarlija, Baletska škola Lujo Davičo, Prva gimnazija ), mesta sa kulturnim sadržajem ( Bitef teatar, Muzej nauke i tehnike ). agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555