

# Jedina Golf Villas na prodaju - Botanika, Lustica Bay

**Cena: 2.508.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tivat (Crna Gora, Tivat)

**Kvadratura:** 264  
**Površina zemljišta:** 1070  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3102433  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2024

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.  
**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Botanika – samo jedna Golf Villas na prodaju – Lustica Bay! Jedinstveni projekt Luštica Bay – Golf Villas sastoji se od 7 vila od kojih svaka ima svoju teritoriju od oko 1000 m<sup>2</sup>. Samo jedna od ovih luksuznih nekretnina dostupna je za kupnju! Dvoetažna vila s panoramskim pogledom na more. Ukupna površina ove luksuzne nekretnine u #Lustici Bay je 264,46 m<sup>2</sup>. Terasa se prostiru na površini od 24,14 m<sup>2</sup>. Struktura: Donja etaža: predsoblje, prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom s kaminom, gostinjski wc. Nastavak stambenog prostora su velike zelene terase. Zatim slijedi bazen i prostor za roštiljanje. Sljedeća etaža: prostrani hodnik, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, garderoba. Na krovu su i zelene terase. Panoramski pogled na Jadransko more i golf terene sa svih etaža vile! Ostale pogodnosti ove luksuzne nekretnine uključuju: — Kuhinja Nolte ili sličnog međunarodnog brenda s priznatim međunarodnim brendom — Premium keramičke pločice u hodniku, kupaonici i kuhinji. — Električno podno grijanje — Prostrani balkoni i terase – Privatni bazen, tradicionalna kamena terasa s ljetnom kuhinjom – Blagovaonica i vanjski tuš — Garaža i unutarnje skladište Površina parcele 1078 m<sup>2</sup>. Asfaltna površina – 109 m<sup>2</sup>. Bazen – 33,9 m<sup>2</sup>. Staze – 163,29 m<sup>2</sup>. Kvalitetu i prestiž luksuznih nekretnina Luštica Bay ne treba komentirati. Ovom projektu do danas nema premca na Balkanu. Najbistrije plavo more, prostranost i ljepotu prirode, jedinstveni krajolik poluotoka Luštica vješto ističu kreatori Luštica Bay. Tradicionalna mediteranska arhitektura, lokalni kamen i drveni vanjski elementi u kombinaciji s modernom tehnologijom stvaraju dom koji se skladno stapa s prirodnim okruženjem. Golf Villas je prestižan projekat u zalivu Luštica – jedini na obali Mediterana. Početak izgradnje Golf Villas Lustica Bay 15.05.2023. Završetak grubih radova 14.10.2023. Završetak svih radova: 30.11.2024. Otvaranje objekta: 21.12.2024.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555