Vračar, Kalenić 75m2-mogućnost 2 stana ID#3019

Cena: 285.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Radoslava Grujića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

VRAČAR – 75 m² | DUPLEKS | MOGUĆNOST FORMIRANJA DVA ZASEBNA STANA | 285.000 EUR Na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, u stambenoj zgradi, nalazi se funkcionalan dupleks ukupne površine 75 m², raspoređen na 3. i 4. spratu. Stan se trenutno koristi kao dupleks, ali postoji odlična mogućnost adaptacije i formiranja dva potpuno zasebna stana, što nekretninu čini zanimljivom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Struktura: Donji nivo – 41 m² Gornji nivo – 34 m² -mogućnost formiranja dva zasebna stana - kada se deo koji trenutno zauzima prostor za stepenice izmestio dobija se ukupna kvadratura oba stana od 81m2. -mogućnost organizovanja posebnih ulaza za oba stana -donji nivo poseduje dve terase -ostava stan je uknjižen 1/1 Dodatna pogodnost je što u okviru zgrade postoji prostor i mogućnost za ugradnju lifta, kao i mogućnost korišćenja zajedničkog parkinga. Nekretnina pruža različite mogućnosti organizacije prostora – od komfornog dupleksa za život, do formiranja dve zasebne stambene jedinice, što je posebno interesantno za investitore. Cena: 285.000 EUR Za više informacija, fotografije, tlocrt i dogovor oko gledanja stana, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2%

Šifra oglasa: 03-3979933
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135