

# Mileševska 75m2-mogućnost 2 stana ID#3019

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Radoslava Grujića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3979933  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418  
**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

VRAČAR – 75 m<sup>2</sup> | DUPLEKS | MOGUĆNOST FORMIRANJA DVA ZASEBNA STANA | 290.000 EUR Na atraktivnoj lokaciji na Vračaru, u stambenoj zgradi, nalazi se funkcionalan duplex ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, raspoređen na 3. i 4. spratu. Stan se trenutno koristi kao duplex, ali postoji odlična mogućnost adaptacije i formiranja dva potpuno zasebna stana, što nekretninu čini zanimljivom kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Struktura: Donji nivo – 41 m<sup>2</sup> Gornji nivo – 34 m<sup>2</sup> -mogućnost formiranja dva zasebna stana -mogućnost organizovanja posebnih ulaza za oba stana -donji nivo poseduje dve terase -ostava stan je uknjižen 1/1 Dodatna pogodnost je što u okviru zgrade postoji prostor i mogućnost za ugradnju lifta, kao i mogućnost korišćenja zajedničkog parkinga. Nekretnina pruža različite mogućnosti organizacije prostora – od komfornog duplexa za život, do formiranja dve zasebne stambene jedinice, što je posebno interesantno za investitore. Cena: 290.000 EUR Za više informacija, fotografije, tlocrt i dogovor oko gledanja stana, kontaktirajte nas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555