

# Kuća u Durlanu, 210m2, odlična lokacija

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Knjaževačka  
**Kvadratura:** 210  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-2988005  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Durlanu u neposrednoj blizini pošte, na izuzetnoj lokaciji za život. Kuća je u osnovi 103m2 i sastoji se od prizemlja i sprata, a uz nju je i manje dvorište. Plac na kojem se nalazi je površine 150m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Postoji posebna prostorija u kojoj se nalazi kotao za grejanje, a velika prednost je lokal sa posebnom poslovnom prostorijom i toaletom koji može biti radionica, prodajni/uslužni prostor ili garaža za 2 automobila. Spoljašnim stepenicama se dolazi do sprata koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, dve terase i kupatila. Grejanje je etažno sa kotlom na struju, na spratu je očuvan parket, a u prizemlju kvalitetan laminat, stolarija je drvena. Kuća je kvalitetne, čvrste gradnje. svojina privatna. Ozakonjena je i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Preporuka agencije! Na raspolaganju smo Vam za dodatne informacije!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555