

Prodaja kuće sa više stanova i garažom Indjija

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Indjija (Srbija, Indjija)

Ulica i broj: Djordja Vojnovica

Kvadratura: 450

Površina zemljišta: 490

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3603304

Datum postavljanja oglasa: 15.08.2025

Kontakt:

Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kuća je organizovana kao mala stambena zgrada, sa više zasebnih jedinica i garažom. Namenjena je ljudima koji žele da spoje stanovanje i poslovanje na istoj lokaciji, nalazi se u gradu Indjija, između dva najveća grada u Srbiji – Beograda (udaljenog 45 km) i Novog Sada (36 km), što ovaj gradić čini posebno popularnim za izdavanje stanova. KUĆA IMA DIMENZIJE 14 m x 11 m, ima 3 sprata i sastoji se od 5 odvojenih stanova, svaki sa zasebnim ulazom i zasebnim brojlilima za struju, gas, vodu i kanalizaciju. Tri stana su trosobna, površine po 80 kvadratnih metara. Svaki od njih se sastoji od dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Dva stana su dvosobna, površine po 45 kvadratnih metara. Svaki se sastoji od dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupatila, hodnika i terase. Svi stanovi su klimatizovani, opremljeni kablovskom televizijom, grejanje je na gas. U sklopu kuće se nalazi garaža površine 60 kvadratnih metara, namenjena za dva automobila. Kuća je završena početkom 2000-ih, građena je od cigle, ima termo i zvučnu izolaciju na zidovima, podu i krovu, urađena je fasada, topla je i suva, energetski ekonomična. Unutrašnja obrada: keramika i laminat. Prozori su PVC, krov pokriven crepom, oluci su od legiranog metala (zamenjeni pre 2 godine). Kuća ima sve priključke: struja, gas, gradska voda, gradska kanalizacija. Kuća se nalazi na placu površine 4,9 ari, a sama zgrada je izgrađena u zadnjem delu parcele, tako da se ispred kuće nalazi prostran prostor za parking. Kuća se nalazi u mirnom delu, 800 metara od centralnog trga, prodaje se sa tehnikom i nameštajem. Vlasnik 1/1 (kuća i zemljište), upisano je u

Republički katastar Republike Srbije, što je potvrđeno
odgovarajućom dokumentacijom. Ne postoje nikakva opterećenja
niti prava trećih lica nad pomenutom nepokretnošću, što je takođe
dokumentovano. Kontakt 0628653159

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555