

Zemljište u Budvi - dozvoljena gradnja 2.188 m²

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Budva (Crna Gora)

Površina zemljišta: 2000



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Zemljište u Budvi – dozvoljena gradnja 2.188 m² Predstavljamo vam izuzetno pozicionirano zemljište, pravilnog oblika, pogodnog za gradnju gradskih vila, kuca i turističko-apartmanskih objekata. Nalazi se u naselju Podkosljun na udaljenosti oko 250 m od mora vazдушnom linijom i 550 metara putem. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola. Zemljište sačinjavaju 2 veće katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanističke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija kojom se definišu dopušteni parametri gradnje za objekte BRGP 2.188 m². Prva urbanistička parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313 m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268 m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2. Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1.654 m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta. Urbanistička parcela – UP br 21 Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanistička parcela – UP br 4 Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1.146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk. Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu. Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turističko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvažniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtić, posta.

Šifra oglasa: 03-3506495

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2025

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555