Prodaja - dvosoban - 64m2 - kompletno renoviran - Liman IV

Cena: 186.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se-dvosoban stan-Liman IV, Novi Sad | Uknjižen Agencija GOLD NEKRETNINE Novi Sad predstavlja kompletno renoviran dvosoban stan na Limanu IV, smešten na devetom spratu stambene zgrade sa 2 lifta. OPIS STANA Stan se sastoji od: jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, ostave, terase i hladne ostave. Nekretnina je uknjižena 1/1, površine 64 m². Stan je funkcionalnog rasporeda i odlikuje se izuzetnom prilagodljivošću – jednako je pogodna kako za udoban porodični život, tako i za poslovni prostor, za šta se prethodno i koristio. Poseduje zastakljenu terasu sa koje se pruža prelep, otvoren pogled. Dodatnu praktičnost obezbeđuju dve ostave – jedna se nalazi unutar samog stana, dok je druga smeštena na terasi. Takođe, raspored prostorija ostavlja mogućnost pregrađivanja, čime se lako može dobiti još jedna zasebna soba ili kancelarija u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. LOKACIJA Lokacija spada u najtraženije delove grada, poznata po kompletno razvijenoj infrastrukturi, mirnom okruženju i odličnoj povezanosti sa svim delovima Novog Sada. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovna škola, marketi, dom zdravlja, autobuska stajališta, kao i Štrand i Limanski park, što ovu poziciju čini idealnom kako za stanovanje, tako i za obavljanje različitih poslovnih delatnosti. KLJUČNE PREDNOSTI STANA- NEPOKRETNOSTI - odlična lokacija - uknjižen - odmah useljiv - pogodan za izdavanje - pogodan za poslovni prostor - mogućnost pregradjivanja - kompletno renoviran Za više informacija o ovoj nepokretnosti na prodaju na Limanu IV, Novi Sad i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas na: +381668442299 GOLD NEKRETNINE Novi Sad pruža klijentima stručnu podršku tokom celog procesa kupovine - od razgledanja i provere dokumentacije, preko pregovora i koordinacije učesnika,

Šifra oglasa: 03-4011807
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299

do zaključenja pravnog posla i primopredaje nepokretnosti. Kada je potrebna dodatna pravna podrška, klijentima je dostupna saradnja sa partnerskom advokatskom kancelarijom i advokatskim timom. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije GOLD NEKRETNINE Novi Sad iznosi 3% od konačne ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, u skladu sa važećim cenovnikom i ugovorom o posredovanju. GOLD NEKRETNINE Novi Sad - Vaš siguran partner u svetu nekretnina. Reg.posrednika br.1039