Na prodaju dva autenticna kamena objekta na prvoj liniji Perast

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 211
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja



Šifra oglasa: 03-3769796
Datum postavljanja oglasa: 03.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine
Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetna nekretnina smještena direktno na obali mora u srcu Perasta, jednog od najprestižnijih i najautentičnijih mediteranskih gradova pod zaštitom UNESCO-a. Nekretnina se sastoji od dva odvojena kamena objekta, sa dva zasebna ulaza, što je čini idealnom kako za luksuzno stanovanje, tako i za investicioni projekat. Ukupna povrsina kuce 211 m2, povrsina dvorista 140 m2, ukupna povrsina parcele 260 m2. Struktura i kvadrature Veća kamena kuća Tri potpuno opremljena studio apartmana Ukupna stvarna stambena površina: 130 m² Terase: 30 m² donja terasa + 10 m² balkon Dvorište ispred kuće: 70 m² Manja kamena kuća Duplex stan: 50 m² Poslovni prostor: 31 m² Dodatni prostor / terasa: 25 m² Dodatne prednosti Prva linija mora – direktan izlaz na obalu Otvoren panoramski pogled na Bokokotorski zaliv Dva zasebna ulaza u nekretninu Državni parking u neposrednoj blizini, sa mogućnošću zakupa Autentična kamena gradnja, mediteranski ambijent i istorijski karakter Izuzetno rijetka ponuda na tržištu Perasta Nekretnina nudi odličan potencijal za luksuzni turistički najam, kombinaciju stanovanja i poslovne djelatnosti, ili kao dugoročno sigurna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Boki Kotorskoj.