

Na prodaju dva autenticna kamena objekta na prvoj liniji Perast

Cena: 2.000.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Perast (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 211

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Starija gradnja

Šifra oglasa: 03-3769796

Datum postavljanja oglasa: 03.02.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetna nekretnina smještena direktno na obali mora u srcu Perasta, jednog od najprestižnijih i najautentičnijih mediteranskih gradova pod zaštitom UNESCO-a. Nekretnina se sastoji od dva odvojena kamena objekta, sa dva zasebna ulaza, što je čini idealnom kako za luksuzno stanovanje, tako i za investicioni projekat. Ukupna površina kuće 211 m², površina dvorista 140 m², ukupna površina parcele 260 m². Struktura i kvadrature Veća kamena kuća Tri potpuno opremljena studio apartmana Ukupna stvarna stambena površina: 130 m² Terasa: 30 m² donja terasa + 10 m² balkon Dvorište ispred kuće: 70 m² Manja kamena kuća Duplex stan: 50 m² Poslovni prostor: 31 m² Dodatni prostor / terasa: 25 m² Dodatne prednosti Prva linija mora - direktan izlaz na obalu Otvoren panoramski pogled na Bokokotorski zaliv Dva zasebna ulaza u nekretninu Državni parking u neposrednoj blizini, sa mogućnošću zakupa Autentična kamena gradnja, mediteranski ambijent i istorijski karakter Izuzetno rijetka ponuda na tržištu Perasta Nekretnina nudi odličan potencijal za luksuzni turistički najam, kombinaciju stanovanja i poslovne djelatnosti, ili kao dugoročno sigurna investicija na jednoj od najtraženijih lokacija u Boki Kotorskoj.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555