# Retko u ponudi!

## Cena: 1.452.300,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Stari deo (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 470
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Retko se na tržištu pojavljuje nekretnina koja sa punim pravom može da se nazove – jedinstvenom. U pitanju je impozantna zgrada iz 18. veka, kompletno renovirana do najsitnijih detalja, gde se autentični istorijski šarm savršeno prepliće sa savremenim komforom i funkcionalnošću. Svaki element prostora pažljivo je osmišljen kako bi zadovoljio najviše standarde stanovanja i poslovanja. Nekretnina se sastoji od 6 potpuno zasebnih, uknjiženih stambenih jedinica, svaka sa sopstvenim brojilima, što je čini izuzetnom investicionom prilikom sa visokim potencijalom povrata – bilo kroz dugoročno izdavanje ili luksuzni short-term rental. Na prvoj etaži nalaze se četiri elegantno uređene jedinice: tri prostrana dvosobna stana i jedna moderno koncipirana garsonjera, svi sa sopstvenim kupatilima. Druga etaža donosi dodatnu vrednost – dve stambene jedinice i spektakularan open-space od 266 m² sa dve galerije i zasebnim mokrim čvorom. Ovaj prostor nudi izuzetnu fleksibilnost i može se lako transformisati u reprezentativni poslovni prostor, umetnički studio, boutique kancelarije ili ekskluzivni događajni prostor. Ovo nije samo nekretnina – ovo je prilika da posedujete deo istorije uz savremeni luksuz i ozbiljan investicioni potencijal. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. KING NEKRETNINE - Za sve vaše potrebe u pronalaženju idealnog doma, obratite se nama! ☎ 021-221-5555 □□ 064-80-333-13 / 064-80-333-12 □□ king.nsgroup@gmail.com Naš tim je tu da vam pruži vrhunsku uslugu i pomogne vam pronaći savršenu nekretninu koja odgovara vašim željama i potrebama. Kontaktirajte nas danas i dopustite nam da vam olakšamo put do vašeg novog doma!

**Šifra oglasa:** 03-3845670
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** KING nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215555