

# Petosoban stan, 234m<sup>2</sup>, Bulevar Oslobođenja

**Cena: 602.550,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 234  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3872218  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544624



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan penthouse na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Sadu – Bulevaru oslobođenja. Ova jedinstvena nekretnina ukupne površine 234m<sup>2</sup> pruža savršen spoj luksuza, komfora i funkcionalnosti. Od ukupne kvadrature, 182m<sup>2</sup> čini stambeni prostor, dok ostatak zauzimaju prostrane terase sa otvorenim pogledom na grad. Posebnu ekskluzivnost stanu daje privatni pristup liftom koji vodi direktno u stan, dok je omogućen i klasičan pristup putem stepeništa i zajedničkog ulaza zgrade. Stan odiše elegancijom i obiljem prirodne svetlosti. Impresivna dnevna soba kompletno je obložena portalima, što prostoru daje izuzetnu prozračnost, luksuzan izgled i panoramski pogled. Funkcionalan raspored obuhvata čak četiri komforne spavaće sobe, idealne za porodičan život ili organizaciju poslovnog prostora. Nekretnina poseduje dva kupatila — jedno sa tuš kabinom, drugo sa đakuzi kadom — dodatni zaseban toalet, kao i ostavu koja pruža dodatni komfor i praktičnost u svakodnevnom životu. Stan se nalazi u kvalitetno građenoj zgradi staroj oko 15 godina, iza koje stoji renomirani investitor poznat po vrhunskom kvalitetu gradnje, odličnoj izolaciji i dugotrajnosti objekata. U cenu su uključene i dve prostrane garaže u suterenu zgrade, sa kapacitetom za ukupno četiri automobila, što predstavlja veliku prednost i retkost na ovoj lokaciji. Zahvaljujući svojoj poziciji, reprezentativnom izgledu i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za luksuzan porodični život, tako i za ekskluzivan kancelarijski ili poslovni prostor.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555