

# Dvosoban stan na Vračaru, 65m<sup>2</sup>, kod Kalenić pijace

**Cena: 237.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Maksima Gorkog  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3623578  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju veliki dvosoban stan od 65m<sup>2</sup>; na odličnoj lokaciji u ulici Maksima Gorkog, u neposrednoj blizini čuvene Kalenić pijace. Stan se nalazi na drugom spratu uredne zgrade bez lifta, dvostrano je orijentisan i odlukuje se svetlim i prostranim prostorijama. Raspored obuhvata: ulazni hodnik, veliku kuhinju sa trpezarijom, prostranu spavaću sobu, dnevni boravak, kupatilo i ostavu u kojoj je smešten električni kotao za grejanje. Stan je delimično renoviran; zamenjena je spoljna stolarija, dok je ostatak u izvornom stanju, a to budućem vlasniku ostavlja mogućnost adaptacije i prepravke u trosoban stan. Zbog svoje lokacije u blizini Kalenić pijace, restorana, kafića, kola, i javnog prevoza, stan predstavlja odličnu priliku za porodičan život, kao i za investiciju u kartkoročno ili dugoročno izdavanje. Zbog svoje izuzetne lokacije i cene, stan preporučujemo svima koji traže kvalitetnu nekretninu na Vračaru. Uknjižen je, bez tereta i odmah useljiv. Posrednička naknada se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555