# Na prodaju urbanizovan plac Kavac Kotor

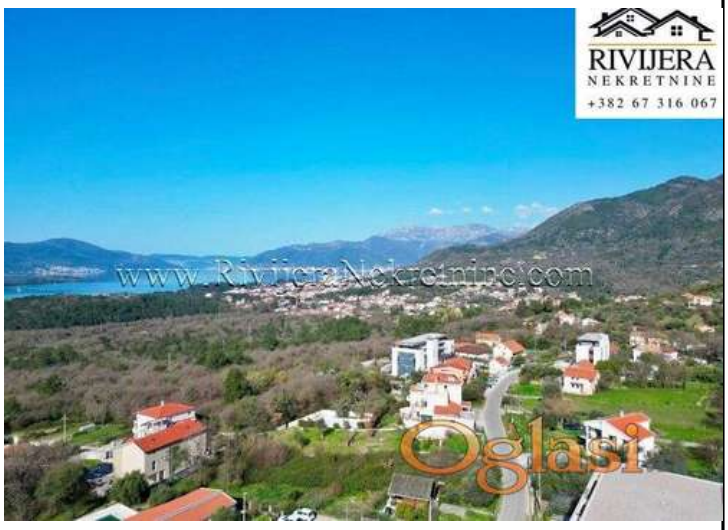
## Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kavač (Crna Gora, Kotor )

**Površina zemljišta:** 1015




**Šifra oglasa:** 03-3816437
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine
**Telefon:** +38267316067

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Prodaje se urbanizovan građevinski plac površine 1.105m², smješten u naselju Kavač, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji između Kotora i Tivta. Parcela je udaljena približno 2 km vazdušne linije od magistralnog puta, što pruža idealan balans između privatnosti i dobre povezanosti sa gradom. Plac posjeduje urbanističko-tehničke uslove (UTU) sa sljedećim parametrima gradnje: Površina urbanističke parcele: 1.105m² Koeficijent zauzetosti: 0.3 (maksimalno 331.5m² u osnovi) Koeficijent izgrađenosti: 0.8 (maksimalna bruto građevinska površina 884m²) Dozvoljena spratnost: P+1+PK, uz mogućnost izgradnje podruma Prema planskoj dokumentaciji dozvoljena je izgradnja objekata različite namjene, kao što su: stanovanje turistički objekti (vile, apartmani) objekti za sport i rekreaciju zdravstvene i obrazovne ustanove Plac predstavlja odličnu investicionu priliku za izgradnju turističkih vila, manjeg apartmanskog kompleksa ili privatne rezidencije.

---