# Jednosoban stan kod spensa!

## Cena: 72.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban
**Kvadratura:** 32
**Nivo u zgradi:** Suteren




Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na prodaju je jednosoban stan na jednoj od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu, u neposrednoj blizini Spensa. Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade i odlikuje ga praktičan raspored prostorija, a dodatnu vrednost i udobnost pruža zastakljena terasa. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućem kupcu ostavlja mogućnost da prostor u potpunosti adaptira i uredi po sopstvenoj želji. Zbog svoje vrhunske lokacije — blizine fakulteta, tržnog centra, Keja i samog centra grada — stan je idealan kako za život, tako i kao odlična investicija za izdavanje. Mogućnost parkiranja u dvorištu zgrade. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija kontaktirajte nas +381668442299 Gold Nekretnine Vaš siguran partner u svetu nekretnina

**Šifra oglasa:** 03-3932363
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2026

**Kontakt:** GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
**Telefon:** +381668442299