

# Novi Sad, Veternik, Dragoslava Srejovića, 4.0, 155m<sup>2</sup>

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Dragoslava Srejovića

**Kvadratura:** 155

**Površina zemljišta:** 500

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3072566

**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 104340, 5a, spratna, 2, struja, kanalizacija, klima, terasa(3), uknjižen, garaža, parking, dvorište/bašta, ostava. Porodična dvospratna kuća i dodatni objekti (zaseban stan od 56m<sup>2</sup> + ostava od 15m<sup>2</sup>) na odličnoj lokaciji uz samu granicu sa Veternickom rampom, ka Novom Naselju. Javni prevoz i prodavnice u neposrednoj blizini. Plac dvostrano orijentisan, površine 5 ari sa uređenim prostranim dvoristem i održanim zelenim površinama. Kuća je kvalitetno građena sa kvalitetnim materijalima, odlično izolovana. Grejanje na struju ili drva. Struja, voda, kanalizacija, internet, klima uređaj. Spoljasnje stepenice odvajaju spratove i omogućuju da se svaki sprat koristi kao zasebna stambena jedinica. Oba sprata se sastoje od potpuno funkcionalnih kuhinja i kupatila sa ves masinama, dok gornji sprat ima i 2 zasebne terase, od kojih je jedna 12m<sup>2</sup>, sa pločicama i pod krovom, a na drugu se izlazi direktno iz dnevne sobe. Donji sprat se sastoji od kuhinje, kupatila, dnevne sobe i spavace sobe, kao i dodatno zidane sobe sa posebnim ulazom iz dvorišta, koja se danas koristi kao letnja kuhinja. Dodatni stambeni objekat je potpuno funkcionalan i sastoji se od kuhinje, kupatila, dnevne i spavace sobe, kao i natkrivene terase duž celog objekta. Može se koristiti kao letnjikovac ili objekat za iznajmljivanje i dodatan izvor prihoda. Ostava se nalazi u gornjem uglu placa i služi za odlaganje alata i sličnog. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

