Spratna Porodična Kuća U Rumi Sa Garažom, Pomoćnim Objekatima | Blizina Vrtića

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 490
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju spratna kuća u mirnom delu Rume, uknjižena 1/1, površine 200 m² (plus potkrovlje od oko 70 m²), sa garažom, pomoćnim objektima, dvorištem i ulazom iz dve ulice. Kuća je pogodna za porodični život, ali i za adaptaciju u poslovni prostor ili višeporodičnu jedinicu. Potkrovlje je već pripremljeno za nadogradnju – ugrađena termo i hidro izolacija, kao i svi potrebni priključci (struja, voda, kanalizacija). Objekat se sastoji od: Prizemlje: hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo sa novim instalacijama, dve ostave. Sprat: dve terase, dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, dve spavaće sobe, predsoblje, kupatilo i ostava. Parket u svim prostorijama, urađena izolacija i fasada (stiropor 10 cm), centralno grejanje na čvrsto gorivo u prizemlju, gas uveden, bunarska voda u dvorištu. Garaža i pomoćne prostorije (ukupno oko 90 m²) nude dodatne opcije za poslovni prostor. Garaža ima struju i kanalizaciju, a ispod se nalazi podrum. Prostor ispred kuće je dovoljan za više vozila. Blizina vrtića dodatno doprinosi funkcionalnosti i porodičnoj pogodnosti. Postoji mogućnost zamene za stan(ove) ili manju kuću uz doplatu.

Šifra oglasa: 03-3593225
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2025

Kontakt: KONTAKT NEKRETNINE 02 RUMA reg. br. 2041
Telefon: 0654505664