

# POSLOVNI OBJEKAT 194 m<sup>2</sup> - IZUZETNA LOKACIJA U ZEMUNU

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 194

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Kupreška, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se u dugoročni zakup poslovni objekat neto korisne površine 194 m<sup>2</sup> na izuzetno prometnoj i frekventnoj lokaciji u Zemunu, na okretnici autobuskih linija 15, 45, 78 i 709 u Kupreškoj ulici. Objekat se nalazi direktno naspram autobuskog stajališta, sa frontom ka ulici dužine preko 16 metara, što ga čini dominantnim na lokaciji i izuzetno uočljivim za reklamiranje i poslovanje. Može se kotistiti kao jedna ili više vizuelno odvojenih celina. Pogodan za: polikliniku apoteku kladionicu IT firmu kancelarije maloprodaju / ritejl predstavništva i druge poslovne delatnosti Objekat se prostire na tri nivoa (suteran, prizemlje, sprat). Struktura objekta: Prizemlje (84 m<sup>2</sup>) Dva lokala sa toaletima + garaža Sprat (82 m<sup>2</sup>) Otvoren prostor + terasa + kupatilo Suteran (28 m<sup>2</sup>) Funkcionalan prostor sa više električnih priključaka Objekat je uknjižen kao stambeno-poslovna zgrada. U okolini je parking slobodan i postoji više mesta za parkiranje. Odlična vidljivost, izuzetan protok ljudi i vozila, kao i mogućnost isticanja reklame čine ovu nekretninu idealnom za razvoj ozbiljnog poslovanja. Cena zakupa u skladu sa dogovorom. Za više informacija, slika i zakazivanje obilaska: ☎ 064/306-0628

**Šifra oglasa:** 03-3867837

**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2026

**Kontakt:** \* \*

**Telefon:** 0643060628

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555