

# Lux kuća na Lionu za izdavanje ID#49537

**Cena: 3.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Kvadratura:** 550  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-2743481  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Hektorovićeve, Gradsko, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Liona, u mirnom i porodičnom okruženju izdaje se ovaj divan objekat. Sa jedne strane nadomak Bulevara kralja Aleksandra i gradske vreve a sa druge strane okruženo mirom i zelenilom Zvezdarske šume. Kuća sa dvorištem se prostire na 3 ara placa. Stambeni prostor 350m2, pomoćni objekat 160m2. Vodilo se računa o svemu, od ulazne kapije do svih detalja u samom objektu. Široki prilazi, mogućnost parkiranja (garaža, 3 parking mesta u dvorištu i 2 ispred objekta) su prednost ovog objekta. Objekat se izdaje namešten, a isti je luksuzno urađen, vodeći računa o stilu. Od etaža postoji SUTEREN (podstanica CG, komora za hlađenje, vešernica, kupatilo, više dodatnih prostorija). PRIZEMLJE – dobrog rasporeda, iz centralnog hodnika se ulazi u sve prostorije, 2 sobe (radna i spavaća), veliki dnevni boravak sa trpezarijom i izlaskom u dvorište, kuhinja sa ostavom, veliko kupatilo i gostinski toalet, kućni ulaz u garažu. PRVI SPRAT – prostrani dnevni boravak sa izlaskom na terasu, kuhinja sa trpezarijom i ostava, 4 sobe (radna, 2 spavaće i master bathroom sa sopstvenim kupatilom), 2 kupatila. POTKROVLJE – otvoren prostor. Jedinstvena nekretnina na tržištu. Pogodno kako za život tako i kao poslovni prostor. Mesečno plaćanje uz obavezan depozit. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja.//Agent:064-14-24-309//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555